

# YUKI HOUSE コミコミパックプラン標準仕様詳細

コミコミパックプラン標準仕様内容	
■商品名	コミコミパックプラン
■価格	坪単価39万円 [税抜] {8%税込坪単価 /421,200 円}
■構造種別	木造軸組在来工法+耐力壁 [9mm 耐力壁用ボード]
■平面外形	四角形 (* 特殊な形状は別途見積りになります。)
■最小工事面積	35坪以上 (* コミコミプラン坪単価39万円は工事面積35坪以上より。35坪未満の場合は別途追加費用が必要です。)
■商品タイプ	4タイプ [工事面積別 : 35坪以上~4タイプ]
■工事面積	床+玄関ポーチ+バルコニー+オーバーハング基礎部分+吹抜+土間+建物内車庫+塔屋
■階数	2階建て (* 平屋建て・3階建ては対象外。別途見積りになります。)
■居室天井高	2.4M (*LDKのみ2.5M)
■屋根形状	切妻・寄棟 (* この他特殊形状は別途見積りになります。)
■屋根勾配	切妻・寄棟4.5寸まで (* 片流れ [特殊形状]=1.0寸まで)
■屋根軒の出	600mm ~750mm [商品タイプ別]
■下屋面積	0㎡~21㎡ [商品タイプ別]
■基礎高	400mm 以上
■盛り土・整地範囲	外壁より1m まで
■モジュール	メーター

コミコミパックプラン標準仕様以外の対応も可能です。

商品タイプ	間取内訳	備考
■30坪未満	2LDK (洋間 2+LDK1)	35坪未満の場合、別途追加費用が必要です。
■30坪以上~35坪未満	3LDK (洋間 3+LDK1)	35坪未満の場合、別途追加費用が必要です。
■35坪以上~45坪未満	4LDK (洋間 3+ 畳室 1+LDK1)	-
■45坪以上~55坪未満	5LDK (洋間 4+ 畳室 1+LDK1)	2階トイレ (1階標準仕様と同仕様)
■55坪以上~65坪未満	6LDK (洋間 5+ 畳室 1+LDK1)	
■65坪以上~	7LDK (洋間 6+ 畳室 1+LDK1)	

**ピフセコミコミパックプランは  
すべて込み込みの「坪単価39万円」!  
大変お得なパック商品です。**

建物本体価格  
(坪単価×坪数)

+

付帯工事費

+

工事に係わる  
その他付随費用

坪単価 39万円 [税抜]

\* 消費税率が変更された場合、消費税額のみ変更されます。

【注意】

下記工事・製品等はコミコミプランに含まれておりません。

- ◇現状では建物を建てる事が出来ない土地で、建築を可能にするまでの工事。  
※土地の状態はそれぞれ異なるため、コミコミプラン内には含めておりません。
- ◇カーテン・カーテンレール
- ◇エアコン
- ◇照明器具 (※当社指定標準仕様基本照明以外)
- ※現在ご使用中の製品を持参される場合があるため、コミコミプラン内には含めておりません。

コミコミパックプラン標準仕様以外の対応も可能です。