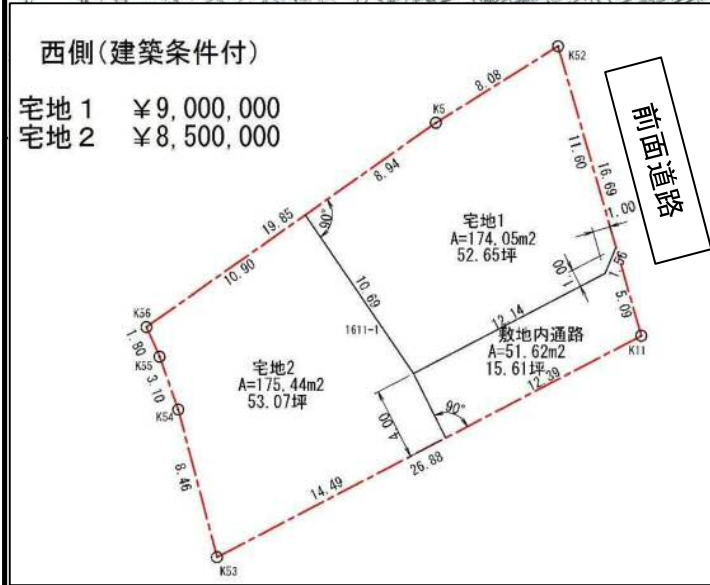


赤坂町（建築条件付） 売土地

坪



・敷地内通路は、共有持分予定。  
・地目は、宅地に変更予定。

売土地	①売地	②借地権譲渡	
所在地	福山市赤坂町字赤坂		
学区	赤坂小学校	通学距離	0.4 km
交通	JR赤坂駅より徒歩 17分		
価格	万円	坪単価 万円	m <sup>2</sup> 単価 万円
土地面積	①公簿 m <sup>2</sup>	②実測 m <sup>2</sup>	③共有 m <sup>2</sup>
土地地目	①宅地	②田	③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥原野 ⑦その他 ( )
現況	①更地	②上物有 (古家付)	③未完成
都市計画	①市街化 ④都計外	②調整	③未線引
用途地域	①1種低 ④2種中高 ⑦準住 ⑩準工	②2種低 ⑤1種住 ⑧近商 ⑪工業	③1種中高 ⑥2種住 ⑨商業 ⑫高専 ⑬無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
条件等	福山市指令開第589号		
土地権利	①所有権	②地上権	③賃借権
地勢	①平坦	②高台	③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他
他の法令上の制限	①防火地域 ④高度利用地区 ⑦国土法届出	②準防火地域 ⑤風致地区 ⑧宅地造成規制区域	③高度地域 ⑥文教地区 ⑨土砂災害警戒区域
角地	①非角地	②角地	③三方道路 ④四方道路
開発許可	①有	②無	接道位置指定 ①有 ②無
接道幅員	(東)側幅員 5.6m (公) (私)道に m 接面		
接道方向	①北 ⑦西	②北東 ⑧北西	③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西
設備	①電気	②上水道	③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス ⑧上水宅地内引込有り
引渡	①即時	②相談	③指定 (平成 年 月 上・中・下旬)
取引様態	①売主	②代理	③専任 ④専属専任 ⑤一般
報酬額	仲介手数料 (税込)		
業者間取引	①分かれ	②その他	③相談

(公) 広島県宅地建物取引業協会会員 広島県知事 (2) 第9854号 土地建物情報センター(株)  
〒720-1131 福山市駅家町万能倉509-12 TEL:084-983-1328 FAX:084-983-1335  
http://www.ttjc.biz 営業日 月～金 8時～17時