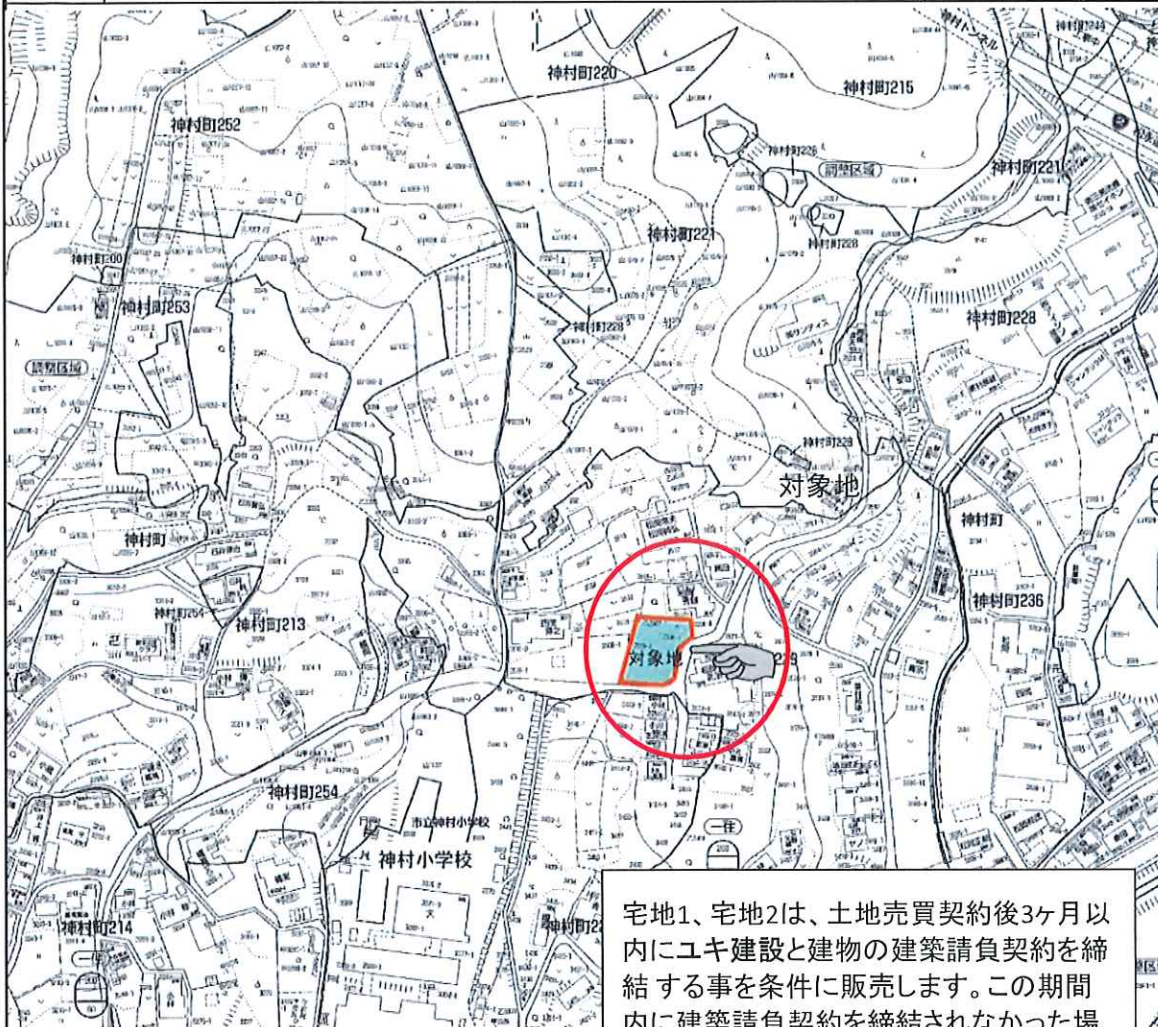


神村町 売土地

坪



宅地1、宅地2は、土地売買契約後3ヶ月以内にユキ建設と建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

売土地	①売地	②借地権譲渡	
所在地	福山市神村町地内		
学区	神村小学校	通学距離	0.2 km
交通	JR松永駅より		徒歩 20分
価格	別紙参照	坪単価 万円	m ² 単価 万円
土地面積	①公簿 m ²	②実測 m ²	③共有 m ²
土地地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥原野 ⑦その他 ()		
現況	①更地	②上物有 (古家付)	③未完成
都市計画	①市街化 ④都計外	②調整	③未線引
用途地域	①1種低 ②2種低 ③1種中高 ④2種中高 ⑤1種住 ⑥2種住 ⑦準住 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫高専 ⑬無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
条件等	都市計画法43条建築許可要・宅地1・宅地2は建築条件付き土地		
土地権利	①所有権	②地上権	③賃借権
地勢	①平坦 ②高台	③低地 ④ひな段	⑤傾斜地 ⑥その他
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地域 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦国土法届出 ⑧宅地造成規制区域 ⑨土砂災害警戒区域		
角地	①非角地	②角地	③三方道路 ④四方道路
宅造許可	①有	②無	接道位置指定 ①有 ②無
接道幅員	() 側幅員 m (公・私) 道に約 m 接面		
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西		
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス		
引渡	①即時 ②相談 ③指定 (平成32年1月下旬予定)		
取引様態	①売主 ②代理 ③専任 ④専属専任 ⑤一般		
報酬額	仲介手数料		(税込)
業者間取引	①分かれ ②その他 ③相談		

(公) 広島県宅地建物取引業協会会員 広島県知事 (3) 第9216号 株式会社ユキ建設
 〒729-0252 福山市本郷町大谷409-33 TEL:084-936-1822 FAX:084-936-1022
<http://www.yukihouse.jp> 営業日 月~金 9時~17時