



売土地	①売住宅		②借地権譲渡											
所在地	福山市坪生町1丁目2819-2(9番街区)													
交通	坪生小学校前バス停より徒歩4分													
価格	7,000,000 円		坪単価 12.37万円											
土地面積	①公簿 187.01㎡	②実測 ㎡	③共有 ㎡											
土地地目	①宅地	②田	③畑	④山林	⑤雑種地	⑥原野	⑦その他()							
現況	①更地	②上物有												
都市計画	①市街化	②調整	③未線引			④都計外								
用途地域	①1種低	②2種低	③1種中高		④2種中高	⑤1種住	⑥2種住	⑦準住	⑧近商	⑨商業	⑩準工	⑪工業	⑫高専	⑬無指定
建ぺい率	60%	容積率		200%										
条件等	建築条件付き													
土地権利	①所有権		②地上権		③賃借権									
地勢	①平坦	②高台	③低地	④ひな段	⑤傾斜地	⑥その他								
他の法令上の制限	①防火地域		②準防火地域		③高度地域		④高度利用地区	⑤風致地区	⑥文教地区		⑦その他()			
角地	①非角地	②角地	③三方道路		④四方道路									
開発許可	①有	②無	接道位置指定		①有	②無								
接道幅員	(南)側幅員 6 m		(公・私)道に 15.3m 接面		()側幅員 m (公・私)道に m 接面									
接道方向	①北	②北東	③東	④南東	⑤南	⑥南西		⑦西	⑧北西					
設備	①電気	②上水道	③下水道	④浄化槽	⑤側溝		⑥都市ガス	⑦プロパンガス	上下水宅地内引込有					
引渡	①即時	②相談	③指定(平成 年 月上・中・下旬)											
取引様態	①売主	②代理	③専任	④専属専任	⑤一般									
報酬額	①分れ	②その他	③相談											

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にユキハウスと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。


 株式会社 ユキ建設 〒729-0252 広島県福山市本郷町字大谷409番33
 TEL:084-936-1822 FAX:084-936-1022
<http://www.yukihouse.jp>