

HS 標準仕様

耐震等級2相当

※耐震等級2は1995年阪神・淡路大震災(M7.3、最大震度7)の1.25倍に当てはまり、病院や学校などの公共性の高い施設と同等のレベルとなります。

※畳室:大壁クロス張・洋建具仕様

基本構造[当社指定]

外壁	サイディング
天井高	LDK:2.5m[その他:2.4m]
階数	2 階
構造種別	木造軸組工法+耐力壁[9mm 耐力壁用ボード]
基本断熱材	外断熱:高性能グラスウール 厚 105mm 最上階天井:高性能グラスウール 厚155mm 1 階床下:高性能グラスウール 厚80mm
雨樋	塩化ビニール[軒樋:角・立樋:丸]
金物	軸組工法用金物
床束	鋼製床束

木材仕様[変更の場合あり]

大引き	米松 105 角(剛床工法)[24mm 構造用合板]
通柱	集成材または檜 120 角
管柱・特殊柱	集成材または檜 105 角
土台	檜 105 角
母屋・束	米松 105 角
筋交い	米松 45mm×90mm
梁	米松乾燥剤または集成材

屋根仕様[当社指定]

屋根形状	片流れ
屋根材	金属系屋根
屋根勾配	1.0 寸以下
小屋裏換気	換気用金物
玄関天井等	防火板
軒の出	-

基礎仕様[当社指定]

基礎	鉄筋コンクリート造 ベタ基礎・櫛引仕上(当社指定)
基礎高	400mm 以上

内部仕上げ仕様				
室名	床	巾木・廻縁	壁・天井	その他
玄関	磁器 300 角タイル	木製	ビニールクロス	
玄関HALL	木質フロア			
廊下				
居間				
畳室	畳敷			
食堂	木質フロア			
台所				
階段室	木質階段材			化粧手摺付
クローゼット	木質フロア			ハンガーパイプ・枕棚付
押入・物入				中段・枕棚付
トイレ	クッションフロア			
洗面室				床下点検口
浴室	ユニットバス			

収納・木製建具仕様	
デザイン	フラットタイプ
枠	三方固定枠
高さ	2033mm

玄関仕様	
玄関ホール・玄関ポーチ	磁器 300 角タイル
玄関ドア	片開き
下駄箱	間口 800mm

窓仕様	
仕様	LowE-PG・網戸・窓枠下枠一方のみ

バルコニー仕様	
バルコニー手摺	アルミ笠木
物干しセット	あり

キッチン仕様[当社指定]	
名称	システムキッチン
基本仕様	セミオープン対面キッチン I 型 幅 2400mm
収納扉	開き扉
カウンター	集成材

バス仕様[当社指定]

名称	ユニットバス
基本仕様	1616 サイズ[1 坪タイプ]
天井	化粧鋼板平天井
壁	アクセントパネル(EB)+ベースパネル(EB)
換気設備	天井換気扇

洗面化粧台仕様[当社指定]

名称	洗面台
基本仕様	幅 600mm
照明	LED 照明
鏡	あり

トイレ仕様[当社指定]

名称	ロータンク一体型
基本仕様	フチレス形状+シャワートイレ
洗浄操作	タンクレバー
シャワートイレ	壁リモコン
タオルリング	あり
ペーパーホルダー	ワンタッチ式 2 連紙巻器
収納	壁埋め込み式(M サイズ)

電気通信仕様

名称	基本仕様	基本数量
電気配線	配線・スイッチ・三路スイッチ	プランにより異なる
TV アンテナ配線	地デジ・BS	1/各居室
TV アンテナ分配	分配器	1
分電盤	単相 3 線式	各 1
TEL・LAN 先行配線	配管のみ	
インターホン	カラーTV モニター	1
電話幹線引込工事	当社指定範囲内	
2 口 コンセント	LDK	4
	各部屋	2
	洗面室	各 1
	トイレ	
	1 階廊下	
専用コンセント	電化製品用	冷蔵庫・洗濯機
	エアコン用	1/各居室
防水 2 口 コンセント	屋外	1

給排水仕様

給水設備・排水設備 設置個所	キッチン・風呂・洗面台・トイレ・洗濯機・屋外水道各 1	
名称	仕様	基本数量
立水栓		1

基本照明器具仕様[当社指定]

名称	玄関ポーチ・玄関ホール・1階廊下・2階廊下 キッチン・流し手元灯・浴室・洗面室・トイレ各 1	
----	---	--

その他[当社指定]

24時間換気システム	第3種換気[給気:給気口による自然換気][換気:換気扇による換気]	
名称	基本仕様	基本数量
エコキュート	370Lフルオート	1
火災報知器		必要数
床下収納	600×600	

※同等または同等以上に仕様変更となる場合があります。